

HOJA DE RUTA N° 23



ÁMBITO LOGÍSTICO DEL ÁREA OCCIDENTAL

NODO PACÍFICO

RECINTO PORTUARIO DE PUERTO ARMUELLES



¿QUÉ?



El Recinto Portuario de Puerto Armuelles dispone, únicamente, de un muelle de madera y acero en estado ruinoso, el cual debe ser demolido. Sin embargo, posee un calado excepcional para las actividades marítimas y una ubicación estratégica, por lo que se ha identificado la potencialidad de desarrollo de una terminal multipropósito para albergar los siguientes negocios:

- Nueva área dedicada a mercancía general con origen y destino en la región occidental, la carga captada de Costa Rica y parte del tráfico de productos del agro y del sector pecuario, con capacidad para 85,000 TEU en 2024 (corto plazo), 140,000 TEU en 2030 (medio plazo) y 160,000 TEU en 2040 (largo plazo).
- Nueva área para importación de granel sólido con una capacidad de 65,000 t en 2024, 85,000 t en 2030 y 105,000 t en 2040.
- Nueva área para atraque de cruceros en tránsito.
- Superficie para albergar un astillero de reparación y mantenimiento de buques con capacidad para buques tipo Neopanamax.

¿CÓMO?

1. Demolición del actual muelle del Puerto Estatal de Puerto Armuelles
a. Proyecto de demolición del actual muelle del Puerto Estatal de Puerto Armuelles
b. Ejecución de la demolición
2. Evaluación de viabilidad de desarrollo de las áreas propuestas
a. Batimetría de las zonas propuestas para determinar con exactitud los calados
b. Elección de la ubicación más adecuada para el nuevo desarrollo portuario
c. Reconocimiento del espacio portuario definiendo sobre plano los espacios necesarios tanto de zona de tierra como de zona de agua
d. Talleres con empresas, alcaldías y representantes locales para el estudio de posibles captaciones de tráfico en el nuevo recinto
e. Establecer contactos con Petroterminal Panamá, S.A para la definición de un marco colaborativo de operación y gestión portuaria para el desarrollo de la terminal multipropósito propuesta
f. Reserva de las áreas escogidas para el nuevo Recinto Portuario de Puerto Armuelles
3. Construcción de viales de acceso al Nuevo Recinto Portuario Puerto Armuelles
a. Estudio de los futuros tráfico de las carreteras y de las necesidades de conexión con las principales vías de la zona
b. Estudio de alternativas
c. Elaboración de un proyecto con la alternativa seleccionada

¿CUÁNDO?

Corto plazo
Corto plazo
Corto plazo

¿QUIÉN?

Departamento de Infraestructuras y Proyectos
Departamento de Planificación Estratégica, Dirección Comercial y Desarrollo de Negocio
Área de relaciones institucionales, Departamento de Planificación Estratégica, Departamento de Infraestructuras y Proyectos

¿CUÁNTO?

144,000 \$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
\$ 80,000	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A determinar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ALTERNATIVAS DE GENERACIÓN DE NEGOCIO

<input checked="" type="checkbox"/> Contenedores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Puerto-Ciudad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Pasajeros	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Granel líquido	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Náutica-deportiva	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Pesca/Acuicultura	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Granel sólido	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Car carrier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Ganado	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> GNL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Ro-Ro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Mercancía General	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Astillero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cruceros	<input checked="" type="checkbox"/>		



HOJA DE RUTA

N° 23

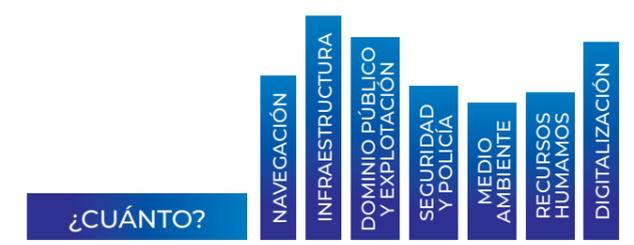
PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO MARÍTIMO Y PORTUARIO DE PANAMÁ
VISIÓN 2040

ÁMBITO LOGÍSTICO DEL ÁREA OCCIDENTAL

NODO PACÍFICO

RECINTO PORTUARIO DE PUERTO ARMUELLES

¿CÓMO?	¿CUÁNDO?	¿QUIÉN?
d. Ejecución del proceso de licitación escogida		
e. Ejecución del proyecto		
4. Anteproyecto de las nuevas instalaciones del Recinto Portuario dde Puerto Armuelles	Corto plazo	Área de relaciones institucionales, Departamento de Planificación Estratégica, Departamento de Infraestructuras y Proyectos
a. Estudio de factibilidad incluyendo análisis de tráfico, operativa de las empresas prestadoras de los servicios, capacidad necesaria de los nuevos muelles, etc		
b. Estudio de alternativas, valorando diferentes configuraciones y tipologías		
c. Desarrollo de un Plan comercial con las principales empresas del sector portuario interesadas, con el fin de localizar posibles colaboraciones público-privadas que deriven en la instalación de las mismas en las diferentes terminales		
5. Construcción del nuevo Recinto Portuario de Puerto Armuelles	Corto plazo	Área de relaciones institucionales, Departamento de Planificación Estratégica, Departamento de Infraestructuras y Proyectos
a. Elaboración de un proyecto con la alternativa seleccionada		
b. Evaluación de las alternativas para su ejecución y desarrollo: Concesión de obra y explotación o licitación de la construcción		
c. Ejecución del proceso de licitación escogida		
d. Ejecución del proyecto		
6. Procedimiento para la Delimitación de Instalaciones Portuarias donde la Autoridad Marítima de Panamá ejercerá su jurisdicción	Corto plazo	Área de relaciones institucionales, Dirección de Explotación, Departamento de Dominio Público y Concesiones
a. Reconocimiento del espacio portuario definiendo sobre plano los espacios necesarios tanto de zona de tierra como de zona de agua		
b. Definición de posibles espacios de reserva para ampliaciones del Recinto Portuario		
c. Análisis de la titularidad del suelo (ANATI, MiAmbiente en caso de manglares, privados o concesionarios)		
d. Análisis de la aptitud de las zonas propuestas para desarrollo portuario		
e. Definición y mapeo de la propuesta de nueva zona de servicio portuario		
f. Negociación con ANATI para la transmisión al patrimonio de la AMP de esos terrenos		
g. Ejecución y negociación del proceso de expropiación de los terrenos privados diferenciando entre terrenos privados en los que se desarrollan actividades complementarias de los que desarrollan actividades no relacionadas con los usos portuarios		



\$ 350,000

Entre 100 y 150 millones de \$

\$ 20,000



HOJA DE RUTA N° 23



ÁMBITO LOGÍSTICO DEL ÁREA OCCIDENTAL

NODO PACÍFICO

RECINTO PORTUARIO DE PUERTO ARMUELLES



¿CÓMO?

h. Inscripción en el Registro Público
i. Elaboración de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios
7. Elaboración de un Reglamento de Explotación y Policía del Recinto Portuario
a. Dotación de los recursos humanos necesarios para ejercer las funciones de control y policía
8. Aumento de la digitalización creando sistemas telemáticos para las actividades diarias del Puerto
a. Implantación del sistema de Ventanilla Única Marítima de Panamá para agilizar trámites

¿CUÁNDO?

Corto plazo

Corto plazo

¿QUIÉN?

Oficina Institucional de Recursos humanos, Dirección de Explotación, Departamento de seguridad, protección y medio ambiente

Subdirección de innovación y tecnología, área de innovación

¿CUÁNTO?

\$ 30,000

A determinar



TOTAL INVERSIÓN RECINTO PORTUARIO DE ARMUELLES = \$ 126,500,000

